

COMUNE DI



AMEGLIA



PROVINCIA DELLA SPEZIA

Via Cafaggio n,15

Area Urbanistica-Sportello Unico Edilizia: Tel. 0187 609227- 609265 fax 0187

609044 e.mail area.urbanistica@comune.ameglia.sp.it Sito internet:

www.comune.ameglia.sp.it

Area Urbanistica-Sportello Unico Edilizia

Via Cafaggio,15

19031 Ameglia (SP)

Protocollo n. _____

**VARIANTE A AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA SEMPLIFICATA
N.10 DEL 09/03/2020
E SUCCESSIVA VARIANTE
di cui all'art. 8 comma 1 del D.P.R. 13 febbraio 2017 N. 31
(allegato D)**

1. RICHIEDENTE⁽¹⁾: SANLORENZO SPA

2. persona fisica società impresa ente

2. TIPOLOGIA DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO⁽²⁾:

VARIANTE ALL'AUTORIZZAZIONE PAESAGGISTICA N.10/2020.

INTERVENTI SU PROSPETTI E COPERTURA DI CAPANNONI ESISTENTI E
SISTEMAZIONI LOCALI TECNICI IMPIANTISTICI

3. CARATTERE DELL'INTERVENTO:

permanente

temporaneo

5. DESTINAZIONE D'USO

residenziale ricettiva/turistica

industriale/artigianale

agricolo commerciale/direzionale

6. CONTESTO PAESAGGISTICO DELL'INTERVENTO E/O DELL'OPERA:

centro o nucleo storico

area urbana

area periurbana

insediamento rurale (sparso e nucleo) area agricola

area naturale area boscata

- ambito fluviale
- ambito lacustre

7. MORFOLOGIA DEL CONTESTO PAESAGGISTICO:

- pianura
- versante crinale (collinare/montano)
- piana valliva (montano/collinare)
- altopiano/promontorio
- costa (bassa/alta)
- aree attinenti alla sponda fluviale

8. UBICAZIONE DELL'OPERA E/O DELL'INTERVENTO:

a) estratto cartografico

CATASTO/CTR/IGM/ORTOFOTO

L'edificio o area di intervento deve essere evidenziato sulla cartografia attraverso apposito segno grafico o coloritura;

b) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione urbanistica comunale e relative norme;

c) estratto cartografico degli strumenti della pianificazione paesaggistica e relative norme⁽³⁾.

Si allega tavola di inquadramento



Figura 1 - foto aerea dello stabilimento produttivo di Sanlorenzo Spa

9. DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA:

Le riprese fotografiche devono permettere una vista di dettaglio dell'area di intervento e una vista panoramica del contesto da punti dai quali è possibile cogliere con completezza le fisionomie fondamentali del contesto paesaggistico, le aree di intervisibilità del sito.

Le riprese fotografiche vanno corredate da brevi note esplicative e da una planimetria in cui siano indicati i punti di ripresa fotografica.

Di seguito vengono riportate alcune fotografie della situazione attuale dei luoghi.

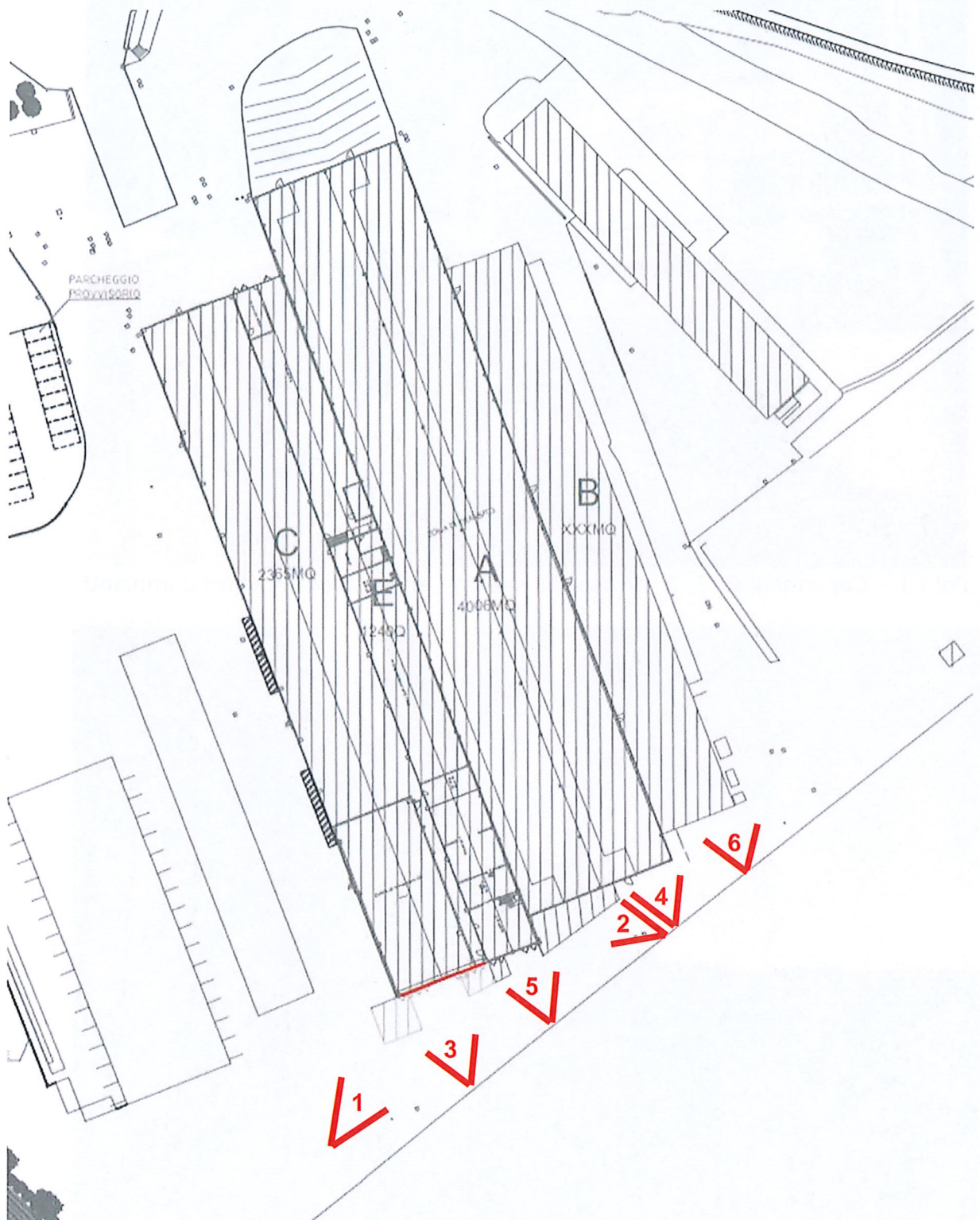


Figura 2 - ubicazione punti di ripresa fotografica



Foto 1 – Capannoni C, E, A - Prospetto sud con annessi locali tecnici e impianti



Foto 2 – Locale tecnico con tamponamento in mattoni



Foto 3 – Prospetto capannone C



Foto 4 – Prospetto capannone A e B e adiacenti impianti



Foto 5 – Prospetto capannone E e adiacenti impianti



Foto 6 – Prospetto Capannone B

12. DESCRIZIONE SINTETICA DELL'INTERVENTO E DELLE CARATTERISTICHE DELL'OPERA

L'intervento in variante consiste nello spostamento di alcuni locali tecnici impiantistici annessi al prospetto sud dei capannoni C, E, A, B, permettendo in tal modo l'apertura di tre portoni, funzionali allo svolgimento delle attività di cantieristica nautica.

Tali impianti verranno spostati nel prospetto ovest, e all'interno del capannone B, risultando in questa collocazione meno impattanti e più funzionali alla loro funzione tecnica.

I portoni che verranno realizzati uno nel capannone C e due nel capannone A, saranno scorrevoli, con due moduli laterali fissi e comprensivi di uscite di sicurezza. I moduli saranno costituiti da pannelli sandwich, di colore blu, RAL 5003. La scelta di tale colore riprende le colorazioni di portoni, impianti e scale esterne, che verranno eseguite nei fabbricati del sito produttivo D1, come già approvato dall'autorizzazione paesaggistica n. 10 sopra citata. Per consentire l'accesso dei mezzi all'interno del capannone A è necessaria la realizzazione di una rampa di accesso, in quanto il livello di tale fabbricato risulta ad una quota maggiore rispetto all'altezza media del piazzale che circonda gli edifici. Una porzione della rampa verrà realizzata in c.a., mentre il tratto terminale di raccordo alla quota parziale verrà realizzato in materiale permeabile e reversibile allo stato originario. Per consentire le manovre necessarie ai mezzi verrà ampliato il piazzale di pertinenza degli edifici, tale porzione di piazzale sarà realizzata in materiale permeabile.

L'intervento oggetto della presente autorizzazione paesaggistica prevede anche la sistemazione dell'attuale copertura del capannone B, che verrà ripristinata con caratteristiche morfologiche e colorazione simile all'attuale.



Figura 3 – Vista fotorealistica del sito oggetto di intervento

10.a. PRESENZA DI IMMOBILI ED DI NOTEVOLE INTERESSE PUBBLICO

(art. 136 - 141 - 157 Dlgs 42/04):

Tipologia di cui all'art. 136 co.1:

- cose immobili
- ville, giardini, parchi
- complessi di cose immobili
- bellezze panoramiche
- estremi del provvedimento di tutela, denominazione e motivazione in esso indicate

10.b. PRESENZA DI AREE TUTELATE PER LEGGE

(art. 142 del Dlgs 42/04):

- territori costieri
- territori contermini ai laghi
- fiumi, torrenti, corsi d'acqua
- montagne sup. 1200/1600 m
- ghiacciai e circhi glaciali
- territori coperti da foreste e boschi
- università agrarie e usi civici
- zone umide
- vulcani
- zone di interesse archeologico

11. DESCRIZIONE SINTETICA DELLO STATO ATTUALE DELL'IMMOBILE O DELL'AREA DI INTERVENTO⁽⁴⁾

La zona oggetto di intervento è ubicata in sponda destra del fiume Magra circa 4 km a monte del suo sbocco a mare, in Comune di Ameglia.

L'area è caratterizzata dalla presenza del cantiere navale Sanlorenzo con palazzina uffici, capannoni, darsena e ormeggi.

Il progetto in oggetto riguarda la sistemazione di una facciata dei capannoni industriali della Sanlorenzo, la quale allo stato attuale risulta priva di alcun carattere architettonico peculiare. Il prospetto allo stato attuale è caratterizzato dalla presenza di locali tecnici e impiantistici con geometrie e materiali differenti, rendendo la facciata disordinata e non omogenea.

Il progetto prevede anche la sistemazione della copertura del capannone b, costituita da pannelli in eternit, materiale obsoleto e con nessuna rilevanza estetica o architettonica.

Si specifica che in data 09/03/2020 è stata rilasciata un'autorizzazione paesaggistica, autorizzazione n.10/2020, che autorizza la pitturazione degli edifici esistenti nel complesso industriale D1, compresi i capannoni industriali oggetto della presente istanza. Allo stato attuale i lavori autorizzati sono in fase di esecuzione.



Figura 4 – Stato attuale - prospetto

13. EFFETTI CONSEGUENTI ALLA REALIZZAZIONE DELL' OPERA⁽⁶⁾

A seguito della realizzazione delle suddette modifiche sui prospetti si verifica una riqualificazione architettonica, in quanto lo spostamento degli impianti consente di creare geometrie lineari, che conferiscono ordine e pulizia, migliorando l'estetica complessiva del sito.

La colorazione scelta per i portoni, inoltre, crea continuità stilistica con le colorazioni previste e approvate dalla paesaggistica n.10/2020, conferendo uniformità a tutto il sito produttivo.

La nuova disposizione dei locali tecnici e l'apertura dei portoni consentono di migliorare la viabilità interna al cantiere nautico e lo svolgimento delle attività lavorative.

In fine la rimozione della copertura in eternit migliora la salubrità di tutta l'area.

14. EVENTUALI MISURE DI INSERIMENTO PAESAGGISTICO ⁽⁷⁾

I suddetti interventi previsti a progetto permettono una completa riqualificazione della facciata che ad oggi risulta disordinata e senza alcuna valenza architettonica o paesaggistica. Pertanto si migliora l'estetica complessiva dei capannoni C, E, A e B.

15. INDICAZIONI DEI CONTENUTI PRECETTIVI DELLA DISCIPLINA PAESAGGISTICA VIGENTE IN RIFERIMENTO ALLA TIPOLOGIA DI INTERVENTO: CONFORMITA' CON I CONTENUTI DELLA DISCIPLINA

Si conferma la conformità con i contenuti della disciplina urbanistica.

Firma del Richiedente
Marco Viti – per Sanlorenzo SPA

Firma del Progettista dell'intervento
Ing. Roberto Vallarino


Sanlorenzo S.p.A.
Consigliere Delegato
Marco Viti



